

Umowa Najmu

zawarta w dniu 2024 r. w Minikowie, pomiędzy:

Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego,
89-122 Minikowo zwanym dalej „Ośrodkiem”, a

.....
.....
zwanym dalej Najemcą.

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie Najemcy przez Ośrodek powierzchnim² pod punkt małej gastronomii na Targach Turystyczno-Ogrodniczych „Lato na Wsi” odbywającej się na terenie Ośrodka w dniach 11 - 12 maja br.
2. Lokalizację punktu gastronomicznego na targach ustali Ośrodek.
3. Najemca oświadcza, że posiada doświadczenie w zakresie gastronomii podczas imprez masowych oraz, że zapewni spełnienie wszystkich warunków do profesjonalnego i bezpiecznego wykonywania usług gastronomicznych w czasie trwania targów.
4. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia do prowadzenia działalności gastronomicznej.
5. Najemca zobowiązuje się do utrzymania punktu gastronomicznego oraz prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami sanitarnymi, p-poż, bhp.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem Targów Turystyczno-Ogrodniczych „Lato na Wsi” 2024 i zobowiązuje się stosować do jego postanowień.
7. Urządzenie punktu gastronomicznego nastąpi najpóźniej do dnia 10 maja 2024 r. do godz. 16⁰⁰. Rozpoczęcie działalności w dniu 11 maja 2024 r.
8. Organizator nie zapewnia szczególnej ochrony pozostawionych na noc stoisk gastronomicznych. Istnieje możliwość najmu przez najemcę umundurowanego pracownika ochrony.
9. Punkt sprzedaży gastronomicznej Najemca zapewni przy wykorzystaniu profesjonalnych namiotów i stosownej do tego celu zabudowy, zaopatrzenie, sprzęt oraz personel, a także zorganizuje ilość miejsc konsumpcyjnych w ilości gwarantującej sprawną, szybką, higieniczną, estetyczną obsługę klientów i czystość w punkcie gastronomicznym.
10. Dostawa towaru może odbywać się wyłącznie po drogach wyznaczonych przez Ośrodek na podstawie kart wjazdowych otrzymanych od Ośrodka w terminie i miejscu uzgodnionym z Ośrodkiem.
11. Bez zgody Ośrodka na namiotach i w obrębie punktu gastronomicznego nie mogą znajdować się żadne napisy reklamowe, poza napisami reklamującymi Najemcę.
12. Najemca zobowiązuje się do niestosowania wygórowanych cen za oferowane produkty. Kompletny cennik winien znajdować się w miejscu widocznym dla klientów.
13. Najemca zobowiązuje się że nie będzie oferował ani prowadził sprzedaży alkoholu (za wyjątkiem piwa). W przypadku naruszenia tego zakazu niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Najemcy do jakichkolwiek roszczeń wobec Ośrodka, w szczególności roszczenia o zwrot uiszczonego czynszu lub jego części. Ponadto Najemca zobowiązany będzie zapłacić Ośrodkowi karę umowną w kwocie 500 zł. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń przewyższających jej wysokość.

14. Najemca gwarantuje sprzedaż wszelkich napojów i pokarmów w opakowaniach fabrycznych (producentów) oraz sprzedaż nie opakowanych płynów i posiłków wyłącznie w naczyniach jednorazowego użytku i ze sztućcami jednorazowego użytku.
15. Najemca wykonuje obsługę gastronomiczną we własnym imieniu i na własny rachunek – Ośrodek nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności.
16. Na zasadzie ryzyka, Najemca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność:
 - 1) za wszelkie roszczenia, straty lub szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem swojego personelu lub usterkami/awariami wyposażenia,
 - 2) za uszczerbek na zdrowiu osób korzystających z jego usług gastronomicznych, w szczególności w przypadku indywidualnego lub masowego zatrucia pokarmowego,
 - 3) za niezapewnienie podczas urządzania oraz działalności punktu gastronomicznego spełnienia wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących zasad i przepisów, w szczególności bh.p. i p.poż.Ośrodek nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wymienione wyżej okoliczności i zdarzenia.
17. Ośrodek zapewnia odpłatnie energię elektryczną, w dniach 11 - 12 maja 2024 r. w godzinach od 9:00 do 17:00.
18. Ośrodek nie zapewnia dostawy bieżącej wody.
19. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze sanitarne, tj. pojemniki na śmieci, kabinę sanitarną itp.
20. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić czystość wokół punktu. W przypadku nie zachowania czystości Ośrodek uprzątnie teren, a Najemca zobowiązany będzie zapłacić kwotę 500 zł za każde sprzątnięcie.
21. Bez zgody Ośrodka wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w całości bądź w części osobom trzecim do używania.
22. Po zakończeniu wystawy Najemca zobowiązany jest dokonać demontażu swojego punktu oraz usunąć ewentualne zniszczenia terenu, doprowadzając go do stanu pierwotnego.
23. Tytułem najmu powierzchni pod punkt gastronomiczny Najemca zapłaci Ośrodkowi czynsz w kwocie(cena obejmuje czynsz oraz zabezpieczenie dostawy prądu do punktu gastronomicznego). Zapłata nastąpi najpóźniej do **30.04.2024 r** - przelewem na konto **BGK 47 1130 1075 0002 6172 1320 0005**. Najemca upoważnia Ośrodek do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
24. Brak wpływu kwoty określonej w pkt 23 na konto Ośrodka w ustalonym terminie oznacza odstąpienie od niniejszej umowy przez Ośrodek bez uzasadnionej przyczyny.
25. Ośrodkowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca w sposób rażący naruszać będzie postanowienia niniejszej umowy. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje roszczenia o zwrot czynszu.
26. Spory mogące powstać w związku z niniejszą umową rozstrzygną sądy właściwe miejscowo dla siedziby Ośrodka.
27. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
28. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Ośrodek

Najemca